

**Towarzystwo Opieki nad Ociemniałymi Stowarzyszenie**

Laski, ul. Brzozowa 75, 05-080 Izabelin

Tel.: (22) 752 30 00 | email: tono@laski.edu.pl

KRS 0000054086 | NIP 5270209913 | REGON 007025977

**ZAŁĄCZNIK NR 1**

**Dokumentacja projektowa do zapytania ofertowego**

**nr 01/08/2024/WSML**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa zapytania: | **Budowa zespołu mieszkań dla Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WSM) zlokalizowanego na terenie Towarzystwa Opieki nad Ociemniałymi w Laskach** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

1. **Informacja wstępne**

Niniejsza dokumentacja projektowa stanowi integralną część zapytania ofertowego.

Zawiera ona wytyczne do przeprowadzenia prac projektowych, uzyskania niezbędnych urzędniczych zgód i pozwoleń, przeprowadzenia prac budowlanych i odbiorowych dla przedsięwzięcia budowlanego pt. „Budowa zespołu mieszkań dla Wspomaganych Społeczności Mieszkaniowych (WSM) zlokalizowanego na terenie Towarzystwa Opieki nad Ociemniałymi w Laskach”, w zakresie opisanym w Dokumentacji Projektowej.

Wymaga się realizacji zgodnie z załączoną dokumentacją a wszelkie zmiany mogą wynikać tylko i wyłącznie z uzgodnień z Inwestorem potwierdzonych w formie protokołu.

1. **Spis dokumentów (wersja elektroniczna)**
2. Projekt architektoniczno budowlany
3. Projekt zagospodarowania terenu
4. Zmiany w projekcie zagospodarowania terenu
5. Projekt budowlany branża drogowa
6. Decyzja lokalizacyjna inwestycji
7. DECYZJA Nr 15/2024 o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 26/2022, WAP.6733.2.2022.JS
8. Warunki przyłączenia do sieci energetycznej
9. Warunki techniczne przyłącza wodno-kanalizacyjnego
10. **Zakres realizacji**

Udostępniona dokumentacja obejmuje swoim zakresem całość prac związanych z realizacją przedsięwzięcia budowlanego.

1. Zakres prac obejmuje uwzględnienie zmian pierwotnego PZT wprowadzonych dokumentem „Zmiany w projekcie zagospodarowania terenu”
2. Zakres realizacji obejmuje wykonanie przyłączy: elektrycznych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych wymaganych dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami uzyskanymi przez oferenta od gestorów w ramach realizacji przedmiotu zapytania lub załączonych do zapytania ofertowego.
3. Zakres realizacji obejmuje uzgodnienie i wykonanie zjazdu z drogi gminnej ul. Partyzantów na teren inwestycji w ciągu drogi pożarowej.
4. **Wymogi techniczne**

Wymaga się spełnienia następujących minimalnych wymogów:

1. Zastosowanie prefabrykowanej drewnianej konstrukcji modułowej w ścianach i stropach budynku, poza elementami dla których inne wymogi ( w tym ppoż) nie dopuszczają takiego rozwiązania.
2. Zastosowanie w ścianach, jako cieplnego materiału izolacyjnego -wełny drzewnej.
3. Zastosowanie, jako materiału poszyciowego ścian, płyt gipsowo-włóknowych o grubości min 18mm.
4. Zastosowanie, jako paroizolacji, membran o zmiennym współczynniku Sd.
5. Zachowanie dyfuzyjności ścian
6. Zapewnienie grzybo i glonoodporności zewnętrznej warstwy elewacji
7. Wykorzystanie ciepłego montażu..
8. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń mieszkalnych, łazienek itp. – drzwi przylgowe z wypełnieniem z płyty wiórowo-otworowej.
9. Parapety wewnętrzne z konglomeratu.
10. Pełne wyposażenie toalet, łazienek i kuchni. Łącznie z zabudową meblową bez sprzętów agd.
11. Zapewnienie wentylacji grawitacyjnej. Z zastrzeżeniem, że z przestrzeni toalet powietrze usuwane za pomocą wentylatorów wyciągowych.
12. Sieć strukturalna/Internet- dwie odseparowane sieci – zamknięta do obsługi wew. pomieszczeniach biurowych, salach użytkowych, gabinetach oraz dla użytkowników w pokojach.
13. Sieć WiFi – dwie równoległe sieci na access pointach